बेलका नगरपालिका
जिल्ला उदयपुर
कोशी प्रदेश, नेपाल

स्थानीय राजपत्र

खण्ड) बेलका, नगरपालिका, रामपुर, कोशी प्रदेश, नेपाल, संख्या-१ प्रमाणित मिति :२०८३/०१/१४
संख्या—३,

भाग—२

बेलका नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकाबाट गठित भू-उपयोग परिषदबाट प्रमाणिकरण भएको तल लेखिए बमोजिमका भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धी "**भू-उपयोग वर्गीकरण मापदण्ड तथा आधारहरु २०८३**", स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (३) बमोजिम सार्वजनिक जानकारीको लागि देहाय बमोजिम प्रकाशन गरिएको छ ।

संवत २०८३ को मापदण्ड नं-१

बेलका नगरपालिकाको भू-उपयोग वर्गीकरण मापदण्ड तथा आधारहरु, २०८३

बेलका नगरपालिकाको भू-उपयोग वर्गीकरण मापदण्ड तथा आधारहरु २०८३

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मितिः २०८३/०१/१४

परिच्छेद–१

प्रस्तावना : भू-उपयोग ऐन ,२०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरुको अतिरिक्त देहाय अनुसार यस बेलका नगरपालिकाको जग्गा वर्गिकरण गरि भू-उपयोग सम्बन्धि कार्य गर्नका लागि वान्छनिय भएकाले भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा ५ को उपदफा ४ बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई अध्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ ।

१. <u>संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः</u> (१) यस मापदण्डको नाम "बेलका नगरपालिकाको भू-उपयोग वर्गीकरण मापदण्ड तथा आधारहरु २०८३" रहेको छ ।

(२) यो मापदण्ड बेलका नगरपालिकाले स्वीकृत भएको मितिबाट बेलका नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ ।

२. <u>परिभाषाः</u> विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा :

(क) "ऐन" भन्नाले भू-उपयोग ऐन २०७६ लाई सम्झनुपर्दछ ।

(ख) "नियमावली" भन्नाले भू-उपयोगनियमावली, २०७९ लाई सम्झनु पर्दछ ।

(ग) "नगरपालिका" भन्नाले बेलका नगरपालिकालाई सम्झनुपर्दछ ।

(घ) "कार्यपालिका" भन्नाले बेलका नगर कार्यपालिकालाई सम्झनु पर्दछ ।

(ङ) "आवासीय क्षेत्र" भन्नाले मानवीय बासस्थानको लागि प्रयोग भएको घर, जग्गा तथा घरसँग जोडिएको वा नजोडिएको गोठ, भकारी, ग्यारेज, तवेला, इनार, फलफुल बगैंचा, करेसाबारी, आँगन वा त्यस्तै अरु कुनै काममा प्रयोग गरिएको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले बसोवासको लागि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको कुनै क्षेत्रलाई समेत जगाउँदछ ।

(च) "औद्योगिक क्षेत्र" भन्नाले कुनै पनि कार्यस्थल वा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो सञ्चालन गर्ने प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहराले चर्चेको जग्गा लगायत सो प्रयोजनको लागि छुट्याइएका जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा उद्योग प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले प्रचलित कानून बजोजिम तोकिएको विशेष आर्थिक क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ ।

(छ) "कृषि क्षेत्र" भन्नाले कृषि बाली उत्पादन, पशु/पन्छी पालन, फार्म हाउस, मत्स्य पालन, माहुरी पालन, रेशम खेती लगायत कृषिजन्य उत्पादन, वागवानी वा वनबाटिका, जडिबुटी र कृषि बनको लागि प्रयोग भएको वा हुन सक्ने जग्गा सम्झनु पर्छ ।

(ज) "खानी तथा खनिज क्षेत्र" भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम खानी तथा खनिज पदार्थको उत्खनन, उत्पादन, शुद्धीकरण, प्रशोधन, सञ्चय गर्ने प्रयोजनको लागि छुट्याइएको क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।

(झ) "तोकिएको" वा "तोकिए बमोजिम" भन्नाले ऐन अन्तर्गत बनेको नियममा तोकिएको वा तोकिए बमोजिम सम्झनु पर्छ।

(ञ) "भू-उपयोग" भन्नाले भूमिको उपयोग सम्झनु पर्छ।

(ट) "भू-उपयोग क्षेत्र" भन्नाले ऐनको दफा ४ बमोजिम वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र सम्झनु पर्छ।

(ठ) "भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा" भन्नाले ऐनको दफा ५ बमोजिम तयार गरिएको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा सम्झनु पर्छ।

(ड) "भू-उपयोग योजना" भन्नाले भू-उपयोगलाई व्यवस्थित गर्न दफा ६ बमोजिम तयार गरिएको योजना सम्झनु पर्छ ।

(ढ) "भूमि" भन्नाले पृथ्वीको सतह, सतहभन्दा सिधा तल पृथ्वीको केन्द्रसम्म र सतहभन्दा माथिपृथ्वीको गुरुत्वाकर्षणले भेट्ने सीमासम्मको भाग सम्झनु पर्छ।

(ण) "वन क्षेत्र" भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।

(त) "व्यावसायिक क्षेत्र" भन्नाले बैंङ्क, सहकारी र वित्तीय संस्था, पसल, होटेल, प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प, गोदामघर, चलचित्र घर, स्वास्थ्य, सञ्चार, मनोरञ्जन सम्बन्धी सेवा, वस्तुको खरिद बिक्री हुने स्थान, कुनै साहित्यिक, वैज्ञानिक, प्राविधिक सेवा, सूचना तथा परामर्श उपलब्ध गराउने संस्था, अन्य कुनै व्यावसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएको भवनको चर्चेको जग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्याईएको जग्गा तथा पर्यटन व्यवसायले चर्चेको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा बजार विस्तार गर्ने गरी प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।

(थ) "सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्त्वको क्षेत्र" भन्नाले धार्मिक स्थल, धर्मशाला, पुरातात्त्विक महत्त्वका दरवार तथा प्रचलित कानून बमोजिम सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्त्वका क्षेत्र भनि तोकिएका क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।

(द) "सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र" भन्नाले विद्यालय, विश्वविद्यालय, छात्रावास, शवदाह स्थल, सडक, सिँचाई कुलो वा नहर, इनार, कुवा, चौतारी, पाटी, पौवा, गौशाला, उद्यान, बसपार्क, विमानस्थल, गौचर, खेलकुद मैदानद तथा अन्य सार्वजनिक उपयोगको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहरा, स्थान तथा त्यस्ता संरचनाले चर्चेको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र भनि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।

३. <u>भू-उपयोग वर्गीकरण मापदण्ड तथा आधारहरु</u>

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गाको यस मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट वर्गीकरण क्षेत्रमा नै वर्गीकरण गर्ने। जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट वर्गीकरण क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

२. यस अघि नापी विभागवाट आवासीय, व्यवसायिक र औधोगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने, तर नगरपालिकाले आवश्यकता र उपयुक्त देखेमा आवासीय क्षेत्रलाई यस मापदण्डको अधिनमा रही व्यवसायिक क्षेत्रमा अध्यावधिक गर्न सकिने छ ।

३. सरकारी, सार्वजनिक तथा समुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालयहरु बाहेक) लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

४. हाल उपयोगमा रहेका नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

५. स्थानीय तहबाट स्वीकृत प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरु जस्तै ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन् गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

६. हाल कायम सवै किसिमका वन पैदावार क्षेत्र (धार्मिक, निजी, जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन वर्गीकरण गर्ने ।

७. हाल उपयोगमा रहेका मठ, मन्दिर, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चका खाली जग्गा, परापूर्वकाल देखिका ऐतिहासिक धरोहर, सांस्कृतिक र पुरातात्त्विक महत्वका क्षेत्रहरुलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

८. नगर क्षेत्रमा हाल सञ्चालनमा रहेको उद्योग र औद्योगिक ग्राम क्षेत्र निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

९. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भईरहेको पसल, बैंक तथा वित्तीय संस्था, होटेल, रेष्टुरा, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेना गृह, खाजा/फास्टफुड घर, व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय र सोले चर्चेका खाली जग्गा, निजी क्षेत्रबाट संचालित अन्य कार्यालयहरु र सोले चर्चेका जग्गा, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, विद्यालय, क्यापस, नर्सिङ होम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा

टेलिभिजन ब्रोडकास्टिङ्ग संस्था, इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

१०. भू-उपयोग वर्गिकरण गर्दा निम्न मुख्य चोक तथा सडकहरूबाट देहायको अर्धब्यासमम्म सडकसँग जोडऐका कित्ताको क्षेत्रलाई तपसिलको क्षेत्रमा बिभाजन गरि वर्गीकरण गर्ने

बेलका नगरपालिका १ वडा नं.

सि.नं.	वर्गीकरणको क्षेत्र	वर्गिकरणको विवरण	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र	**क.** छुट्याइएका आवासीय क्षेत्र भन्दा बाहेकका बाकि सबै क्षेत्रका जग्गाहरु सबै कृषि क्षेत्र। **ख.** (यस वडाको आम्बासीमा रहेको चिस्यान केन्द्र (कोल्ड स्टोर) वरिपरिको ५० (पचास) मिटर भित्रको कृषि क्षेत्र)	
२	आवासीय क्षेत्र	**क.** नहदा रुपनगर सडक खण्डले छोएको आम्बासी चोकको दाँयाबाँयातर्फ ३०० (तीनसय)मिटरको क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु आवासीय क्षेत्र। **ख.**नहर रुपनगर सडक खण्डसँग जोडिएर खोलिएका शाखा सडक खण्डले छोएका दाँयाबाँया तर्फ ८० (असि) मिटर र अन्त शाखा सडकसँग जोडिएर खोलिएको सडक(उपशाखा सडक) ले छोएको दाँयाबाँयातर्फ ५० (पचास) मिटरको क्षेत्र भित्रका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र । ग. आम्बसी,पुरन्दह,रामपुर सडक खण्डले छोएको दाँयाबाँयातर्फ १०० (सय) मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुलाई आवासीय क्षेत्र । **घ.** आम्बसी, पुरन्दह, रामपुर सडक खण्डसँग जोडिएर खोलिएका शाखा सडकले छोएका दाँया बाँयातर्फ ८० (असि) मिटर क्षेत्रभित्रका जग्गाहरुलाई आबासीय क्षेत्र । **ङ.** माथि उल्लेख भएका बाहेक यस वडा भित्ररहेका र संचालित अबस्थाका तपसिलमा उल्लेखितसडक मार्गहरुको दाँयाबाँयातर्फ ५० (पचास) मिटरक्षेत्र भित्रका जग्गाहरूलाई आवासीय क्षेत्र ।	
३.	व्यवसायीक क्षेत्र	यस वडाको क्षेत्रभित्र रहेको सहकारी संस्थाहरु रहेको क्षेत्र र साप्ताहिक रुपमा लाग्ने हाट बजार (आम्बासी र पुरन्दह) कृषि बजार क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र कायम गर्ने	
४	औधोगिक क्षेत्र	यस वडाको खयरघारीमा रहेको चिस्यान केन्द्र, अभिनारायण टोलमा रहेको इटा भट्टा रहेको क्षेत्र	
५	खानीतथाखनिज क्षेत्र	यस वडाको खयरघारीमा रहेको चिस्यान केन्द्र, अभिनारायण टोलमा रहेको इटा भट्टा रहेको क्षेत्र	
६	वन क्षेत्र	हाल उपयोग रहेको सामुदायिक वन तथा जंगल क्षेत्र	
७	नदि,खोला,ताल रसिमसार क्षेत्र	यस बेलका नगरपालिका वडा नं. १ को क्षेत्रभित्र रहेको सबै खोला, खहरे र नहर, खोल्सीको क्षेत्र।	
८	सार्वजानिकउपयोग	बेलका जनता मा.वि. पुरन्दहको क्षेत्र,सरस्वती प्रा.वि. क्षेत्र,	

सि.नं.	वर्गीकरणको क्षेत्र	वर्गिकरणको विवरण	कैफियत
	क्षेत्र	मा.वि.आम्बासी विद्यालयको क्षेत्र, भालमन्तीको खेल मैदान, प्रहरी चौकीले चर्चेको क्षेत्र	
९	सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्र	बेलका बाटिका क्षेत्र, भौडादेवी मन्दिर क्षेत्र, किरौँत राई यायोक्खाको साकेला क्षेत्र, तपेश्वरी बाटिका क्षेत्र ,पानी जलुवा क्षेत्र	
१०	नेपाल सरकारले तोकेको (अन्य क्षेत्र)	यस वडाको भाल्मन्तीमा रहेको प्रशासनिक भवन, पुरानो (साविक तपेश्वरी गा.वि.स.को भवन) स्वास्थ्य संस्था तथा स्वास्थ्य चौकीको निर्मित संरचना क्षेत्र	

तपसिलः

- अस्पताल मार्ग (पुरन्दह चौक उत्तर प्रगतिनगर टोल जाने बाटो)
- सगरमाथा मार्ग (पश्चिम पुरन्दह,तपेश्वरी र सगरमाथा टोल जाने बाटो)
- शान्ति मार्ग (भौडादेबी टोल भित्रको बाटो)
- बिधालय मार्ग (भौडादेबी टोलको दक्षिण सरस्वती स्कुल पूर्वको बाटो)
- भीमसेन मार्ग (थारु टोलबिकास भित्रको बाटो)
- बुद्ध अनन्त मार्ग (बुलबुले सामुदायिक दक्षिण हुदै वडा कार्यालय आउने बाटो ।
- अनन्त कृषि मार्ग (अनन्तमूल गाउ बाट दक्षिण पुर्ब वडा कार्याय सम्म आउने बाटो)
- मिलनटोल मार्ग (मिलान्तोल भित्रको बाटो)
- अस्थामर्ग (अस्थामर्ग हुदै तिर्थ आदर्श टोल जाने बाटो)
- आम्बासी स्कुल टोल मार्ग(स्कुलबाट आम्बसी हाईट टोल जाने बाटो)
- माझी टोल मार्ग (माझी टोल विकास भित्र को बाटो)
- झाखैर(झाखैर टोल देखि पनि जलुवा हुदै दोभान टोल जाने बाटो)
- सयपत्र मार्ग (बेलका बाटिका र दोभान तल जोड्ने बाटो) (पुर्ब पश्चिम तर्फको)
- चिश्यान केन्द्र मार्ग (अनन्त कृषि सडक बाट चिश्यान केन्द्र जाने बाटो)
- बालुवाटार बाटो (आम्बसी चोक देखि बलुवाटार हुडाई मूल सडक जोड्ने बाटो)
- पम्पमार्ग (पेट्रोल पम्प देखि पुर्ब उत्तर पाखाली टोल जाने बाटो)
- खयरघारी मार्ग (खयरघारी टोलविकास भित्र जाने बाटो)
- पलार मार्ग (पलर टोलविकास भित्र जाने बाटो)
- संगम मार्ग (आम्बासी प्रहरीबिटको पूर्वदेखि चिस्यान केन्द्र जाने बाटो)

बेलका नगरपालिका वडा नं. २

१. कृषि
(क)माथि उल्लेखित ८ वर्ग बाहेकका क्षेत्र र सम्पूर्ण कृषि सडक क्षेत्र ।
२.आबासीय क्षेत्र
(क) रामपुर-भागलपुर-आम्बसी सडक, टोल बिकास हुदै बेलहा जोड्ने कृषि सडक र बुधबारे देखि रामनगर टोल विकाससम्मको सडकबाट ५० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र ।

(ख) अन्य सबै शाखा सडकको ३० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र।
३.बजार क्षेत्र
(क)वानडाँडा कृषि हाटबजार क्षेत्र, गल्फडियाहाट, पारुहाङ्ग हाट,चन्द्रपुर र बुधबारे हाटबजार क्षेत्र
४.वन क्षेत्र
(क) सप्तकोशी सामुदायिक वन उ.आदर्श सामुदायिक वन उ.स.र अमरज्योति सामुदायिक वन उ.स.को स्वामित्वमा रहेको क्षेत्र |
५. औधोगिक क्षेत्र
(क) पथ्रा खोला, धाराखोला, ठुलो खोला, बसुवा खोला, बाँधपूर्वको खोला र लालभित्ति खोलाको किनार |
६.नदि तथा सिमसार क्षेत्र
(क) कोशीटप्पु, वन्यजन्तु आरक्षण, पथ्रा खोला, धारा खोला, ठुलो खोला, बसुवा खोला, बाँधपुर्वको खोला गिदेरी खोला लालभित्ति खोलाको वहाव क्षेत्र |
७.सार्बजनिक उपभोकको क्षेत्र
(क) तपेश्वरी आ.बि.,चन्द्रोदय आ.वि.,सप्तकोशी मा.वि.,रामजानकी आ.वि.र शान्तिनगर आ.वि.ले चर्चेको जग्गा (ख) संगमटोलको अन्त्यष्ठी स्थल र २ नं.वडा क्षेत्रभित्र पर्ने सम्पूर्ण मूल सडक, कृषि सडक तथा शाखा सडकहरु | (ग) गिदेरी सिंचाई आयोजना, शिवालय टोल अन्तर्गतको चिल्ड्रेन पार्क, सयपत्री टोलविकास अन्तर्गतको बसपार्क गिदेरी खोला पूर्वतर्फको गौचरण, सयपत्री टोलमा खेलमैदान रहेको खेलमैदान, पारुहाङ्ग टोलअन्तर्गतको खेलमैदान, गल्फडियाको खेलमैदान, सुन्दर टोलअन्तर्गतको खेलमैदान, नारायणपुरको खेलमैदान, सुन्दर खेलमैदान र शान्तिनगर टोलविकास अन्तर्गत खेलमैदान, (घ) नारायणपुर टोलविकास अन्तर्गत खेलमैदानले चर्चेको क्षेत्र शिवालय टोल अन्तर्गतको रेडक्रस भवन सप्तकोशी सामुदायिक वन उ.स.भवन, आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र भवन, सार्बजनिक शौचालय, लालीगुराँस युवा क्लबको भवन पिछडा बर्गको भवन, वानडाँडा कृषिहाटबजारको भवन, वडाकार्यालयको भवन, आदर्श सा.व.उ.स.को भवन आदर्श टोलभित्र पर्ने सामुदायिक भवन, पारुहाङ्ग टोल विकासमा रहेको सामुदायिक भवन नमुना टोलबिकासको सामुदायिक भवन, अमरज्योति, सा.व.उ.स.को भवन गल्फडिया खानेपानी टंकी तथा कार्यालय भवन, प्रहरी चौकी भवन, थारु संग्रहालय भवन, सार्बजनिक युवा क्वल भवन, कोशीटप्पु वन्यजन्तु आराक्षको वार्डेन भवन, कन्चनजङ्गा टोलविकासको भवन, सगरमाथा टोलविकासको भवन, चंद्रपुर टोलविकास अन्तर्गत मंगलबारे हाटबजारको भवन, बिश्वास टोलमा रहेको दलित भवन र महिला भवंनले चर्चेको क्षेत्र |
८.सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
(क) डिहिबार बाबा मन्दिर, शिवालय मन्दिर, पुर्बबेलाहाको मन्दिर, राजाजी मन्दिर थान्दासी बाबा मन्दिर सिद्द टोल विकास अन्तर्गतको शिब मन्दिर तथा गणेश मन्दिर, नमुना टोल अन्तर्गतको राधाकृष्ण मन्दिर, प्रगति टोल अन्तर्गतको बेलका राजारानी मन्दिर, आदर्श टोल अन्तर्गतको राधाकृष्ण मन्दिर, राधाकृष्ण टोल अन्तर्गतको राधाकृष्ण मन्दिर, शिवालय टोल अन्तर्गतको शिवालय मन्दिर, चन्द्रपुर टोल अन्तर्गतको राधाकृष्ण मन्दि र संगम टोल अन्तर्गतको हनुमान मन्दिर, नारायण टोल अन्तर्गतको रामजानकी मन्दिर, डिहिबार मन्दिर रामनगर टोल अन्तर्गतको डिहिबार मन्दिर, शान्तिनगरमा रहेको शिवालय मन्दिर तथा उक्त मन्दिरहरुले चर्चेको क्षेत्र, (ख) सिदार्थ टोल अन्तर्गतको गुम्बा, संगम टोल अन्तर्गतको गुम्बा, लालीगुराँस टोल अन्तर्गतको चर्च र उक्त भवनहरुले चर्चेको जग्गा |

९.पर्यटकीय क्षेत्र
क)कोशीटप्पु बन्यजन्तु आरक्ष क्षेत्र (ख) कृषि तथा पशुपंक्षी

बेलका नगरपालिका वडा नं. ३

वर्गिकरण किसिम	वर्गिकरण विवरण
१. कृर्षि क्षेत्र क.	यस वडामा छुट्याएको आवासीय क्षेत्र र अन्य क्षेत्र बाहेक सबै कृषी क्षेत्र
ख.	यस वडामा प्रयोगमा आएको खसीबोका संकलन तथा वितरण केन्द्र कोल्ड स्टोर लेमनग्रास जुस प्रशोधन केन्द्र, कान्जीहाउस र कृषिप्रयोजनको निमार्ण तथा संरक्षण गरिएको फर्म, भवन टहराहरु र सो क्षेत्रको जग्गा कृषि क्षेत्र मानिनेछ ।
२. आवासिय क्षेत्रक	मदन भण्डारी राजमार्गले छोएको दक्षिण सिमा देखी १५० मिटर सम्म आवासीय क्षेत्र
ख	रामपुर भागलपुर आम्बासी सडक खण्ड यस वडाको सिमावडा नं.९ सँगजोडिएको त्रिवेणी टोलबिकास संस्था देखि २ नं. वडा सिमाना सम्मजोडिएको जगना टोलसम्म सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर आवासीय क्षेत्र ।
ग	यस वडाको सिमाले छोएको मदन भण्डारी राजमार्गबाट छुट्टिएको दक्षिण तर्फ जाने शाखा बाटो तथाउपशाखाबाटो सडकहरुको दाँयाबाँया१०० मिटर आवासीय क्षेत्र।
घ	सुनखानी रातापानी घुम्ने सम्मको सडक खण्ड दाँयाबाँया १०० मिटर आवासीय क्षेत्र तर यस सडक खण्डबाट छुट्टिएका शाखातथाउपशाखा सडक खण्डको दाँयाबाँया ५० मिटरलाई आवासीय क्षेत्र ।
ङ	रामपुर भागलपुर आम्बासीसडक खण्डबाट छुट्टिएको दाँया बाँया शाखा बाटाहरु १. त्रिवेणी टोल हुदै पाँचधारे जाने बाटो अन्तिम डिल सम्मसडकको दक्षिण क्षेत्र १०० मिटर आवास क्षेत्र २. सोही सडक खण्डबाट छुट्टिएको श्री कोशी जनता मा.वि. हुदै माझी टोल ढिम्की सम्म, रामपुर र शुभबिहानी क्लब भवन हुदै माझी टोल ढम्की सम्म रामपुर भागलपुर आम्बासी सडक खण्डबाट पुर्व तर्फ नयाँ टोल हुदै माझीटोल जाने बाटो ढम्की हुदै सम्मदाँयाबाँया १०० मिटर ।
च	प्रगती टोलवि.सं. हुदै आदर्श आ.वि. सातपत्रे सडक खण्ड दाँयाबाँया १०० मिटर आवासिय क्षेत्र र नमुना टोल बिकास सं. अन्तगर्त सबै सडक खण्डहरुको दाँयाबाँया १०० मिटर आवासीय क्षेत्र ।
छ	यस वडामा उपभोगमा आएका अन्य सम्पुर्ण शाखा तथा उपशाखा सडकको दाँयाबाँया ३० मिटर आवासिय क्षेत्र ।
३. व्यवसाययकि क्षेत्र	यस वडामा हाल उपयोगमा रहेका बैक तथा सहकारी संस्थाहरु विभिन्न वितिय संस्थाहरु साप्ताहिक लाग्ने हाटबजार तथा कृर्षि बजार व्यवसायिक क्षेत्र।

वर्गिकरण किसिम	वर्गिकरण विवरण
४. औधिगिक क्षेत्र	यस वडाका उपभोगमा आएको लेमन ग्रास जुस प्रशोधन केन्द्र ।
५.खानीतथाखनिज क्षेत्र	यस वडा मातहातबाट बहने गिदेरी खोला , मुर्ति खोला , जोगिनी, कटारी, यसोदा खोलालालखहरे जगना खोला तथा गिटी बालुवा उत्खनन तथा प्रशोधनको लागी प्रयोजन आउने क्षेत्र
६. वन क्षेत्र	हाल उपयोगमा रहेको सामुदायिक वन तथा जंगल क्षेत्र भुमिहिन दलित , भुमिहिन सुकुम्बासी र अव्यस्थित बसोबासको लगत संकलन सम्बन्धी कार्यविधी २०८३ को दफा २ बाहेक रहेको क्षेत्र ।
७नदीखोला, तालसिमसार क्षेत्र	हाल वडा नं. ३ मा रहेको सम्पुर्ण खोलाखोल्सी, भंगालो, नहर तथा कुलोहरु नदीखोला, ताल, सिमसार क्षेत्र।
९.सांस्कृतिकतथा पुरातात्विक क्षेत्र	१०. नेपाल सरकारबाट यस वडामा रहेको प्रशासनिकभवनआधारभुत स्वास्थ्य केन्द्र तथा स्वास्थ्य सेवाहरु कन्ते चौरी बगैचा क्षेत्र ।
१०. नेपाल सरकारबाट	यस वडामा रहेको प्रशासनिकभवनआधारभुत स्वास्थ्य केन्द्र तथा स्वास्थ्य सेवाहरु कन्ते चौरी बगैचा क्षेत्र ।

बेलका नगरपालिका वडा नं. ४

वर्गीकरण किसिम	वर्गीकरण विवरण
१.कृषि क्षेत्र (क)	यस वडामा छुट्याएको आवासयि क्षेत्र र अन्य क्षेत्र बाहेक सबै कृषि क्षेत्र
२.आवासिय क्षेत्र (क)	मदनभण्डारी राज मार्गको उत्तर दक्षिण सिमा देखी १५० मिटर सम्म(कटारी खोला देखी लालबजार सम्म) आवासीय क्षेत्र
ख	राकस्नी मार्ग (लालबजार देखी बबला हुदै भोजपुर जोड्ने सडक) को दाँयाबाँया १०० मिटरसम्म आवासीय क्षेत्र।
ग	गौरी शंकर मार्ग को दाया बाया ८० मिटरसम्म आवासीय क्षेत्र।
घ	प्रर्शुराम मार्ग को दाया बाया ८० मिटरसम्म आवासीय क्षेत्र।
ङ	गुरुङ्ग मार्ग सडक को दाया बाया ८० मिटरसम्म आवासीय क्षेत्र मानिने छ ।
च.	शिखर मार्ग को दाया बाया ८० मिटरसम्म आवासीय क्षेत्र।
छ.	बरगाछी मार्ग सडकको दाया बाया ८० मिटरसम्म आवासीय क्षेत्र।
ज.	सयमुरे खोर्सानेे झोडा सडकको दाँयाबाँया ८० मिटरसम्म आवासीय क्षेत्र।
झ.	सुगम मार्ग सडकको दाँयाबाँया८० मिटर सम्म आवासिय क्षेत्र।
ञ	वोडिङ्ग बाट वडा न.३ सालघारी जाने सडकको दाँयाबाँया८० मिटर सम्म आवासीय क्षेत्र।
३.व्यबसायिक क्षेत्र	यस वडामा संचालित सहकारी संस्था तथा मनी ट्रान्सफर आईएमी लगाएत साप्ताहिक हाट लालबजार क्षेत्रले ओगटेको क्षेत्रलाई व्यबसायिक क्षेत्र ।
४.औधोगिक क्षेत्र	यस वडाभित्र संचालित फनिर्चर उधोग तथा बरफ फ्याक्ट्री ले ओगटेको क्षेत्र औधोगिक क्षेत्र।
५.खानी तथा खनिज क्षेत्र।	यस वडा मातहतबाट बग्ने गिदेरी खोला, सिसुवा खोला तथा गिटी बालुवा

वर्गीकरण किसिम	वर्गीकरण विवरण
	उत्खनन तथा प्रसोधनको लागी प्रयोगमा आउने क्षेत्र ।
६.वन क्षेत्र	हाल उपभोगमा रहेको सामुदायिक वन तथा जंगल क्षेत्र भुमिहिन दलित, भुमिहिन सुकुम्बासी र अव्यबस्थीत बसोवासको लगत संकलन सम्बन्धी कार्यविधि २०७८ को दफा (क) बाहेक रहेको क्षेत्र ।
७.नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र	यस वडा न.४ मा रहेको सम्पुर्ण खोला खोल्सी नहर तथा कुलोहरु नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र ।
८.सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र	यस वडा न.४ मा रहेको सरकारी विद्यालय सडक सिचाई-कुलो वा नहर, ईनार, चौतारी, गुरुङ्गचौरी खेलमैदान, लालेपा खेलमैदान टोलविकास संस्थाको भवन, स्वास्थ्य तथा वडा कार्यालय भवन तथा सार्वजनिक उपयोगको लागी तोकिएको वा संरक्षीत क्षेत्र ।
९.सास्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र	यस वडा न.४ मा हाल उपयोगमा रहेको विभिन्न मठ,मन्दिर गौरीशंकर शिवालय मन्दिर राकस्नी आध्य शक्ति मन्दिर गुरुदेव शिवपार्वती मन्दिर श्री साकेला यलम्बर हाङ्ग किरात सेवा संस्था पार्क अखाडी देविस्थान साँस्कृति तथा पुरातात्विक क्षेत्र ।

बेलका नगरपालिका वडा नं. ५

वर्गिकरणको किसिम	बर्गिकरणको मापदण्ड
१. कृषि क्षेत्र	- यस बेलका न.पा. वडा नं.५ मा तोकिएको आवासीय र अन्य क्षेत्र बाहेक सबै कृषि क्षेत्र । - सुपाडेको आइतवारे बजार र शिखरमाडीको बुधवारे बजार तथा कृषि प्रयोजनको लागि निर्माण भएको कृषि तथा पशु फर्म ।
२. आवासीय क्षेत्र	स्थलगत उपयोगमा कायम भएका यस वे.न.पा.५ का बाटो/सडकहरुको आधार मानि देहाय बमोजिम आवास क्षेत्र तोकिएको - मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ वायाँ ५० मिटर क्षेत्रफलको क्षेत्र आवास क्षेत्र - मदन भण्डारी राजमार्गले छुटिने उत्तर तथा दक्षिण तर्फका शाखा सडकहरुको दायाँ वायाँ ४० मिटर क्षेत्रफल सम्म आवासीय क्षेत्र । - शाखा सडकहरुबाट कटिएका न्युनतम ८-१४ मिटर क्षेत्रफल कायम भएका उपशाखा बाटाहरुको दायाँ वायाँ ४० मिटर सम्मको क्षेत्रफल आवासीय क्षेत्र । - उपशाखा बाटाहरुसंग जोडिएका न्युनतम ४-६ मिटर सम्म क्षेत्रफल भएका बाटाहरुको दायाँ वायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्रफल आवासीय क्षेत्र । - हाल अवस्थित तथा निर्माण भइ उपयोगमा आएका भित्री क्षेत्रमा संरचित घर जग्गा भएको अवस्थामा सो घरको परिधि २० मिटर पर्ने गरि आवासीय क्षेत्र ।

वर्गिकरणको किसिम	बर्गिकरणको मापदण्ड
	साविक कटुन्जे ववला वडा नं.१ र २ वडा तथा वडा नं.५ मा गाभिएका स्थानहरुमा बाटाहरुको दायाँ वायाँ २० मिटर क्षेत्रफललाई आवासीय क्षेत्र ।
३.व्यवसायीक क्षेत्र	-यस बेलका न.पा वडा नं. ५ मा विभिन्न किसिमका व्यवसाय संचालन भएका क्षेत्रहरु व्यवसायीक क्षेत्र ।
४.औधोगिक क्षेत्र	- यस बेलका न.पा वडा नं.५ मा संरक्षण गरिएको तथा निर्माणको लागी प्रसतावित औधोगिक ग्राम रहेको क्षेत्रलाई औधोगिक क्षेत्र ।
५.खानी तथा खनिज क्षेत्र	- यस वडामा अवस्थित मैनी खोला, गिदेरी खोला, बाँस खोला,लाल खहरे, रानी पधेरा,दारी खोला लगायत उत्खननमा आउने साना खहरे खोला तथा खोल्साहरु ।
६.वन क्षेत्र	- हाल सामुदायीक वन उपभोक्रा समितिले संचालनमा ल्याएका वन तथा जंगल क्षेत्रहरु
७.नदी,खोला,ताल,सिमसार क्षेत्रहरु	- यस वडाबाट बग्ने गिदेरी खोला,कंचिरा खोला,गर्धने खोला,लाल खहरे,बाँस खोला तथा सहायक खोलाहरु ।
८.सार्वजनिक क्षेत्र	-यस वडामा रहेका १० वटा विद्यालयहरु,शिखरमाडी खेल मैदान,सुपाडे खेल मैदान,सुपाडे भलिवल खेल मैदान,पोखरे भलिवल खेल मैदान तगाएत सार्वजनिक उपयोगमा रहेका क्षेत्रहरु ।
९.सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरु	- यस वडामा अवस्थित भूतिया दह, सुखा पोखरी, गाईखुरे डाँडा, सिलपट गुफा, शिखरमाडी शिवालय मन्दिर, अनन्त शिवालय मन्दिर सुपाडे, शिव मन्दिर घुम्ने, राधा कृष्ण मन्दिर खयरवनी, शिकारी थान सुपाडे, साकेला थान सुपाडे ।
१०.नेपाल सरकारले तोकियको क्षेत्र वाहेक अन्य क्षेत्र	- माथी उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका अन्य क्षेत्र ।

बेलका नगरपालिका वडा नं. ६

१. कृषि क्षेत्र	यस वडाले छुटाएको अवासिय क्षेत्र र अन्य क्षेत्र वाहेक सवै कृषी क्षेत्र
२.आवास क्षेत्र	मदन भण्डारी राजमार्ग वाट : २२५मिटरदाँयाबाँया
	मदन भण्डारी राजमार्ग वाट छुटिएको शाखा सडक : १५० मटिरदाँयाबाँया
	शाखा सडक वाट छुटिएको उपशाखा सडक : १००मिटरदाँयाबाँया
	घर भएको क्षेत्र : ५०मिटरदाँयाबाँया
३. व्यवसायिक क्षेत्र	पुवारेथुम्काको ऐलानीप्रति जग्गा
	वुद्धचोकको प्रस्ताविक वसपार्क
	यस वडामा लाग्ने चण्डी वजार क्षेत्र
४.औधिगिक क्षेत्र	मसला प्रसोधन
५.खानी तथा खनिज क्षेत्र	ढुङगा खानी क्षेत्र
६. वन क्षेत्र	६. वन क्षेत्रयस वडाको अधिकाशं क्षेत्र ७० ५ प्रतिशत रहेको मानिस वसोवास

१. कृषि क्षेत्र	यस वडाले छुटाएको अवासिय क्षेत्र र अन्य क्षेत्र बाहेक सबै कृषी क्षेत्र
	नभएको खोला र सिमसार भएको ठाउँ
७.नदि खोला ताल सिमसार	दुधकोशी ,लाफा दोला ,राक्चे खोला ,वगुवा घारे , दुधे ,सिस्ने ,सिसुवा ,कटारी मर्ति , यसोदा सेति
८. सार्वजानिक उपयोग क्षेत्र	वडा सेवा कार्यलय,ज्ञण् शैया अस्पताल, खानेपानी ओभर हेड ट्यांकी, साकेला पाक, भिमसेन थान, ईसाई समाज, लेकाली खेल मैदान, वसपार्क, यस वडाको सवै चर्जहरु, यस वडाको विद्यालयहरु, वडा कार्यलय ववला, स्वास्थ्य चौकी ववला, अतिथी गृह भवन, सामुदायीक भवनहरु, खोप केन्द्र

बेलका नगरपालिका वडा नं. ७

वर्गिकरणको किसिम	**वर्गीकरणकको विवरण**
१.कृषि क्षेत्र क	यस वडा नं. ७ मा छुट्याइएको आवासीय क्षेत्र र अन्य क्षेत्र बाहेक सबैक्रिशी क्षेत्र
ख	तोकिएको आवासीय र अन्य क्षेत्र बाहेक सबै कृषि क्षेत्र	
२.आवासीय क्षेत्र क	कोठुहुदैचुवार भोजपुर जोड्ने सडक सोमबारे हुदै मायुङटार भोजपुर जोड्ने सडकलेछोएको सिमा देखि १५० मिटर सम्म आवासीय क्षेत्र तोकिएको
ख	अन्य शाखा सडकहरु दाँयाबाँया १०० मिटर आवासीय क्षेत्र तोकिएको
३.व्यवसाय क्षेत्र	यस बेलका नगरपालिका वडा नं.७ भित्र विभिन्न किसिमका व्यवसाय सन्चालन भएको क्षेत्रहरु व्यवसाय संचालन भएको क्षेत्र तोकिएको	
४.औधोगिक क्षेत्र	यस बेलका नगरपालिका वडा नं.७ मा संरक्षण गरिएको तथा निर्माणको लागि प्रसतावित औधोगिक ग्राम रहेको क्षेत्रलाई औधोगिक क्षेत्र तोकिएको
५.वनक्षेत्र	हाल समुदयिक वन उपभोक्ता समितिले संचालनमा ल्यायको वन तथा जंगल क्षेत्रहरु|
६.नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	यस वडामा बग्नेसेसोपा खोला,कोलोहोङ्गखोला,रोस्तें खोला,सङखुवा खोला पर्वसिल खोला,मटेरी खोला तथा अन्य सहायक खोलाहरु
७.सार्बजनिक क्षेत्र	यस वडामारहेको ८ वटा बिध्यालयहरुवारी गाऊ फुटबल खेल मैदान,महरुङफुटबल खेल मैदान,पवाला भलिबल खेल मैदान,लगायत सार्बजनिक उपभोक्ता रहेका क्षेत्रहरु|
८.सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र	कोसोपा खोला,मन्दिर मटेरी खोला, सङखुवा खोलातथा गीटि बालुवा तथा प्रसोधनको लागि प्रयोजन आउने क्षेत्र	
९.नेपाल सरकारक तोकिएको कसेर बाहेक अन्य क्षेत्र	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका अन्य क्षेत्र	

बेलका नगरपालिका वडा नं. ८

१. कृषि क्षेत्र(क). त्यस वडा नं.८को आवासीय क्षेत्र र अन्य क्षेत्र बाहेक सबै कृषि क्षेत्र

२.आवासीय क्षेत्र

१. चतरा रुपनगर सडको १।ख खण्डको दाँया १२५ मि. र बाँया १२५ मि.
२. चतरा रुपनगर सडको १।ग खण्डको दाँया १२५ मि. र बाँया १२५ मि.
३. चतरा रुपनगर सडको १।घ खण्डको दाँया ८० मि. र बाँया ८० मि.
४. चतरा रुपनगर सडको १।ङ खण्डको दाँया ५० मि. र बाँया ५०मि.
५. चतरा रुपनगर सडको ९।ट खण्डको दाँया १०० मि. र बाँया १००मि.
६. चतरा रुपनगर सडको १।क खण्डको दाँया १०० मि. र बाँया १०० मि.
७. सोमबारे मायूङ्टार भोजपुर सडकमा पर्ने ९।छ दाँया ७५ मि. र बाँया ७५ मि.
८. सोमबारे मायूङ्टार भोजपुर सडकमा पर्ने ९।च दाँया ७५ मि. र बाँया ७५ मि.
९. सोमबारे मायूङ्टार भोजपुर सडकमा पर्ने ९।ग दाँया ५० मि. र बाँया ५० मि.
१०. सोमबारे मायूङ्टार भोजपुर सडकमा पर्ने ९।क दाँया १०० मि. र बाँया १०० मि.
११. भिमफेदी राधाकृष्ण मन्दिर पिपलचोक सडकमा पर्ने १।क दाँया ७० मि. र बाँया ७० मि.
१२. चक्रपुर रिङरोड जोड्ने सडकमा पर्ने १।क दाँया ५० मि. र बाँया ५० मि.
१३. कलभट देखी राधाकृष्ण मन्दिर जोड्ने सडक १।क दाँया ४० मि. रबाँया ४० मि.
१४. दिब्यज्योती सडकमा पर्ने १।क दाँया ४० मि. र बाँया ४० मि.
१५. साकेला सडकमा पर्ने १।च दाँया ५० मि. र बाँया ५० मि.
१६. धोपा लेम्लेमा सडकमा पर्ने ९।ङ दाँया ५० मि. र बाँया ५० मि.
१७. धोपा लेम्लेमा सडकमा पर्ने ९।घ दाँया ५० मि. र बाँया ५० मि.
१८. भोटेबारी डुडखोला सडकमा पर्ने ९।च दाँया ४० मि. र बाँया ४० मि.
१९. छोटे पानाराङ्ग माझटोल सडकमा पर्ने ९।ज दाँया ५० मि. र बाँया ५० मि.
२०. छोटे पानाराङ्ग माझटोल सडकमा पर्ने ९।झ दाँया ७५ मि. र बाँया ७५ मि.
२१. छोटे पानाराङ्ग माझटोल सडकमा पर्ने ९।छ दाँया ४५ मि. र बाँया ४५ मि.
२२. दिवाजोर खसटोल सडक पर्ने ९।ठ दाँया ४० मि. र बाँया ४० मि.
२३. दिवाजोर खसटोल सडक पर्ने ९ ।ञ दाँया ७५ मि. र बाँया ७५ मि.
२४. डुम्रीबोटे सिसौली सडक पर्ने १ ।ग दाँया ५० मि. र बाँया ५० मि.
२५. रंगमहल रिङरोड सडक पर्ने १।घ दाँया ५० मि. र बाँया ५० मि.
२६. महांकाली शाखा सडक पर्ने १।ग दाँया ४० मि. र बाँया ४० मि.
२७. मेखबारी पुरानो सडक पर्ने ९ ।ट दाँया ५० मि. र बाँया ५० मि.
२८. दिवाजोर खसटोल सडक पर्ने ९ ।ञ दाँया ७५ मि. र बाँया ७५ मि.

२९. डुम्री बोट शाखा सडक १।ग दाँया ४० मि.र बाँया ४० मि.

३०. बोम्षाङ्ग सिवले सडक पर्ने ९ ।छ दाँया ४० मि. र बाँया ४० मि.

३१. आराङ्गा न्याहुले सडक पर्ने ९ ।घ दाँया ४०मि. र बाँया ४० मि.

३२. झण्डी डाँडा प्यारागलाडिङ्ग उदान जाने सडक पर्ने ९ ।छ दाँया ५० मि. र बाँया ५० मि.

पुन्श्च :*नेपाल सरकार द्धारा गठित राष्ट्रिय भूमि आयवग र स्थानीय सरकार बेलका नगरपालिकाले सम्झौता गरि हाल सरकारी ऐलानी प्रति जग्गा ब्यावस्थापन गर्न लगत तथा नाप नक्साङ्कन कार्य भएता पनि सोको लागि यस वर्गीकरणको मापदण्ड लागु नहुने छ ।*

३.ब्याबसायिक क्षेत्र : हाल प्रयोगमा रहेको सहकारी,वित्तीय संस्था, होटल, प्रदर्शनी कक्ष,पेट्रोल पम्प ,मनोरञ्जन सम्बन्धी सेवा,सुचना तथा परामर्श उपलब्ध गराउने संस्था, अन्य कुनैब्यवसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका भवनले चर्चेको जग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्याईएका जग्गालाई ब्यावसायिक क्षेत्र ।

४. औद्यौगिक क्षेत्र : त्यस वडा नं. ८ मा अवस्थित पारागलाइडिङ्ग क्षेत्र ,कोशी क्षेत्र पर्यटन क्षेत्र ।

१. **खानी तथा खनिज क्षेत्र :** हाल उपयोगमा रहेको उत्खन्न गर्ने खहरे खोला नाला तथा खोल्सालाई बालुवा,ढुङ्गा र गिट्टि उत्खन्न क्षेत्र ।

२. **वन क्षेत्र** : हाल उपभोगमा रहेको सामुदायिक वन,सरकारी वन(निजि वन बाहेक) जंगलले चर्चेको क्षेत्रलांई वन क्षेत्र। तर भूमिहिन दलित,भूमिहिन सुकुम्बासी र अब्यवस्थित बसोवासीको लगत संकलन सम्बन्धी कार्याविधि २०७८ को दफा २(क) बाहेक वन क्षेत्र ।

३. **नदि,खोला,ताल ,सिमसार क्षेत्र :** यस वडामा रहेको कोशी नदी,कोठु खोला, बकुन्द्रेखोला, बैरुवा खोला ,सेती खोलाहरु ।

४. **सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :** त्यस वडा ८ मा अवस्थित सरकारी विद्यालय,स्वास्थ्य भवन,सेती खोलाको छेउको खेल मेदान, आराङ्गा खेल मैदान, मेखबारी खेलमैदान ,कर्कले खेलमैदान, डुडखोला खेलमैदान, भिमफेदी खेलमैदान, कोठुको सार्वजनिक शौचालय, यस वडा भित्र निर्माण भएको खाने पानीका मुहान,ट्याङ्की, डिप बोर्डिङ र टोल विकास संस्थाहरुद्धारा बनाएका तथा प्रस्तावित संरचनाहरु सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ।

५. **सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र :** यस वडामा रहेका तथा निर्माण भएका र निर्माणको प्रक्रियामा रहेका सम्पुर्ण मठ, मन्दिर, चर्च, गुम्वा, साकेला थान, वौद्धविहार तथा धार्मिक प्रयोजनका लागि बनाईएका र रहेका संरचना सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र ।

६. **नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र** : यस वडा अन्तर्गत रहेको कोशी टप्पु वन्यजन्तु आरक्ष, आवश्यकता अनुसार आवासीय, व्यावसायिक क्षेत्र विस्तार तथा नियम अनुसार ।

बेलका नगरपालिका वडा नं. ९

१. कृर्षि क्षेत्र

(क) वडा नं. ९ को आवासीय क्षेत्र र अन्य क्षेत्र बाहेक सबै कृर्षि क्षेत्र ।

२. आबासीय क्षेत्र

(क) पश्चिममा वडा नं. ६/३ सिमा र पुर्वमा वडा नं. ८ को सिमा भित्र रहेको मदन भण्डारी राजर्मागको सिमादेखी दाँया बायाँ ३०० मिटर आवासीय क्षेत्र ।

(ख) मदन भण्डारी राजमार्गबाट खोलिएको उत्तर-दक्षिण जाने सडक रामपुर आम्बासी सडक खण्ड बाहेक ८० मिटरको क्षेत्रलाई आबासीय क्षेत्र ।

(ग) मदन भण्डारी राजमार्गबाट छुटिएको रामपुर, भागलपुर आम्बासी सडक खण्डमा पर्ने रामपुरको पुरानो ठाना चौकदेखि वडा नं.३ को सिमना जोड्ने त्रिबेणी चौकसम्मको सडक दाँया बाँया १२० मिटर आवासीय क्षेत्र ।

(घ) यस वडाको शाखा सडकलाई छुएको उप-शाखा सडकहरुका दाँया बायाँ ५५ मिटर आवासीय क्षेत्र ।

(ङ) हाल चलन चल्तीको प्रयोमा रहेको शाखा तथा उप-शाखा वाटाहरुको दाँया वायाँ ५० मिटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

(च) यस वडा भित्र संचालित तथा उपभोगमा रहेका घर बसोबास भएका तथा घरको रुपमा भोग गरिरहेको ५० मिटर वरिपरिका क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

पुन्श्चः *नेपाल सरकार द्धारा गठित राष्ट्रिय भूमि आयोग र स्थानीय सरकार बेलका नगरपालिकाले संम्झौता गरि हाल सरकारी ऐलानी प्रति जग्गा ब्यावस्थापन गर्न लगत तथा नाप नक्साङ्न कार्य भएता पनी सोको लागि यस वर्गीकरणको माम्डन्ड लागु नहुने ।*

३. ब्याबसायिक क्षेत्र

यस वडा भित्र हाल प्रयोगमा रहेको बैंक, सहकारी, वितीय संस्था, भचुवामा पर्ने कृर्षि हाटबजार, होटल,प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प, गोदामघर, संचार, मनोरञ्जन सम्बन्धी सेवा, सुचना तथा परामर्श उपलब्ध गराउने संस्था, अन्य कुनै ब्यवसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका भवनले चर्चेको जग्गा तथा सो प्रयोजनको लागी छुट्याईएका जग्गालाई ब्यवसायिक क्षेत्र।

४ औद्योगिक क्षेत्र

हाल उपभोगमा रहेको औधौगिक ग्राम,चिस्यान केन्द्र, क्रसर उपादनका लागि प्रयोगमा आउने खोला, ईट्टा भट्टा,राईस मिल, सामान/वस्तु उत्पादन गर्ने कलकारखाना, कुनै पनि कार्यस्थल बा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो संचालनको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहराले चर्चेको जग्गा लगायत सो प्रयोजनको लागि छुट्टयाएको जग्गालाई औद्योगिक क्षेत्र ।

५ खानी तथा खनिज क्षेत्र

हाल उपयोगमा रहेको उत्खन्न गर्ने खहरे खोला नाला तथा खोल्सालाई बालुबा,ढुङगा र गिट्टि उत्खन्न क्षेत्र ।

६ वन क्षेत्र

हाल उपभोगमा रहेको सामुदायिक वन , सरकारी वन (निजी वन बाहेक) जंगलले चर्चेको क्षेत्रलाई वन क्षेत्र मानिनेछ । तर भूमिहिन दलित, भूमिहिन सुकुम्बासी र अब्यवस्थित बसोवासीको लगत संकलन सम्बन्धी कार्याविधि २०७८ को दफा २(क) बाहेक वन क्षेत्र ।

७ नदि,खोला,ताल, सिमसार क्षेत्र

यस वडाको माछापुच्छ्रे सामुदायिक वन क्षेत्रको सिमनामा रहेको जलक्न्या देवी थान परिसर सिमसार तथा ताल क्षेत्र र साविक नक्सामारहेको खोला तथा कुला,नालाहरुलाई यथावतमा कायम ।

८ सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

यस वडामा अवस्थित सरकारी विद्यालय,विश्व विद्यालय,स्वास्थ्य भवन,पशु तथा कृर्षि कल्भ भवनहरु हाल उपभोगमा रहेको साबिक भचुवा खेल मैदान, भचुवा कभर्ड हल, रंगशाला खेल मैदान,खारखोला खेल मैदान, सेवाकेन्द्र टोल विकासमा पर्ने वसपार्क, चारजिङ्ग स्टेसन, प्रहरी चौकी रामपुर, पुरानो ठाना, हाल अवस्थित ईलाका प्रहरी कार्यालय रामपुर,रामपुर बजार नजिक रहेको निर्मित सभाहल, यसोदा खोला नजिक निर्माण भएको सार्वजनिक शौचालय, यस वडा भित्र निर्माण भएका खाने पानीका मुहान, ट्याङ्की, डिप बोर्डिङ्क, अनाथ पशुपंक्षी संरक्षण क्षेत्र, जनजाती महासंग भवन, दलित भवन, गर टोल विकास संस्थाहरुद्धारा बनाएका तथा प्रस्तावित संरचनाहरु सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ।

९ सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

यस वडामा रहेका तथा निर्माण भएका र निर्माणको प्रक्रियामा रहेका सम्पुर्ण मठ, मन्दिर, चर्च, गुम्वा, पार्क, साकेला थान, वौद्धविहार तथा धार्मिक प्रयोजनका लागि बनाईएका र रहेका संरचना सास्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र ।

१० नेपाल सरकाबाट अबश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र

- यस वडा अन्तरगत रहेको नगरपालिकाको गौरवको आयोजना फौहोर मैला प्रशोधन तथा उध्यान पार्क
- आबश्यकता अनुसार आवासिय क्षेत्र र ब्यावसायिक क्षेत्र बिस्तार गर्न ।

४. निजी रैकर प्रकृतिको जग्गाको वर्गीकरण : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका व्यक्तिका नाममा रहेका निजी रैकर प्रकृतिको जग्गाको भू-उपयोग वर्गिकरण गर्दा सर्वसाधारण नागरिकको जानकारीको लागि कार्यालयले अनुसूची १ को ढाँचामा सूचना प्रकाशन गर्नुपर्नेछ। (२) कार्यलयले उपदफा (१) बमोजिम प्रकाशित सूचना सर्वसाधआरण नागरिक समक्ष पुर्याउन नगरपालिकाको वेवसाइड र विभिन्न स्थानीय संचार माध्यमबाट प्रकाशन तथा प्रसारनसमेत गर्नुपर्नेछ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम प्रकाशित सूचनाको विषयवस्तुमाथि सबै वडा कार्यालयले आफ्नो वडा अन्तर्गत रहेका टोल विकास संस्थासँग आवश्यक छलफल गर्नुपर्नेछ।

५. वर्गीकरणका लागि निवेदन : कुनै व्यक्तिले आफ्नो नाममा कायम रहेको रैकर प्रकृतिका निजी जग्गा स्वेच्छाले कृषि क्षेत्र वा व्यवसाय क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्न चाहेमा अनुसूची २ बमोजिमको ढाँवामा सम्बन्धित वडा कार्यलयमा निवेदन दिनुपर्नेछ।

६. सहयोग माग गर्न सकिने : (१) भू-उपयोग वर्गिकरण मापदण्ड तथा आधारहरु, २०८३ कार्यान्वयनका क्रममा आवश्यक प्राविधिक सहयोगका प्राप्त गर्नका लागि कार्यालयले उदयपुर जिल्लास्थित मालपोत कार्यालय तथा नापी कार्यालयसँग अनुरोध गर्न सक्नेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम प्राविधिक सहयोग प्राप्त गर्दाको सिलसिलामा मालपोत कार्यालय तथा नापी कार्यालय संचालनका लागि अत्यावश्यक चालू र पुँजिगत प्रकृतिको कार्यका लागि वित्तिय सहयोग गर्न वा

तहाँ कार्यरत कर्मचारीका लागि प्रचलित कानून बमोजिम दैनिक भ्रमण भत्ता तथा होटलबास खर्च व्यवस्थापनका लागि नगरपालिकाले आवश्यक बजेट प्रबन्ध गर्न सक्नेछ।

७. खारजी तथा बचाऊ : (१) बेलका नगरपालिका भू-उपयोग मापदण्ड र आधारहरु, २०८० र बेलका नगरपालिकाको भूउपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरु, २०८२ खारेज गरिएको छ।

(२) यस बेलका नगरपालिकाको भू-उपयोग वर्गिकरण मापदण्ड तथा आधारहरु, २०८३ अन्तर्गत भएगरेका काम कारबाहीहरु यसै बमोजिम भए गरेको मानिने छ।

अनुसूची-१

(दफा ४ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने सम्बन्धी सूचना

सूचना प्रकाशीत भएको मिति :- २०८३|..|..

नेपाल सरकार, भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ को उपदफा (१) बमोजिम भूबनौट, भूमिको क्षमता तथा उपयुक्तता, भूमिको मौजुदा उपयोग र आवश्यकता समेतका आधारमा भूमिलाई (क) कृषि क्षेत्र (ख) आवासीय क्षेत्र (ग) व्यावसायिक क्षेत्र (घ) औद्योगिक क्षेत्र (ङ) खानी तथा खनिज क्षेत्र (च) वन क्षेत्र (छ) नदी, खोला, ताल, सीमसार क्षेत्र (ज) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र (झ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्त्वको क्षेत्र (ञ) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने कानुनी व्यबस्था रहेको ब्यहोरा यहाँहरु सबैमा अवगत नै छ।सोही ऐनको दफा ५ बमोजिम भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालयले यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका जग्गाको भूउपयोग क्षेत्र नक्सा तयार गरी यस कार्यालयलाई हस्तान्तरण गरिसकेको छ । प्राप्त भएका उक्त नक्साहरूलाई स्थानीय भूउपयोग परिषद्ले आवश्यकता अनुसार अद्यावधिक गरी लागू गर्नुपर्ने कानुनी प्रबन्ध रहेको सन्दर्भमा यो सूचना प्रकाशित गरिदैंछ।

कृषि योग्य जग्गाको संरक्षण गरी नागरिकको खाद्य सम्प्रभूताको अधिकारलाई स्थापित गर्नका लागि यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रका व्यक्तिका नाममा रहेका रैकर प्रकृतिका निजी जग्गाको उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने कार्यमा यस नगरपालिकाको स्थानीय भूउपयोग परिषद् क्रियाशील रहेको छ । व्यक्तिका नाममा रहेका रैकर प्रकृतिका निजी जग्गा भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ को उपदफा (१) को खण्ड (क) बमोजिम कृषि क्षेत्रमा घोषणा गर्नु हुन सम्बन्धित जग्गाधनी तथा निजका हकदारहरुमा हार्दिक अनुरोध गरिन्छ। कृषि क्षेत्रमा कायम गर्न जग्गाधनीबाट मञ्जुरी प्राप्त भएका कित्ताका जग्गाको सन्दर्भमा यस नगरपालिकाले कृषि कार्यका लागि आवश्यक पर्ने रासायनिक मल, उन्नत बीऊ, सिंचाई सुविधा ,कीटनाशक औषधि,कृषि उपजको न्यूनतम् समर्थन मूल्य निर्धारण, सुनिश्चित कृषि बजार, मालपोत छुट लगायतका सुविधा प्रदान गर्नेछ ।

यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिनभित्रमा आफ्नो नाममा कायम रहेको रैकर प्रकृतिका निजी जग्गा भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ को उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ग) बमोजिम स्वेच्छाले क्रमशः कृषि क्षेत्र वा व्यावसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्न चाहने जग्गाधनीले नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र र जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी सहित सम्बन्धित वडा कार्यालयमा रहेको अनुसूची (२ बमोजिमको ढाँचामा निवेदन पेश गर्नुहुन अनुरोध छ ।

निर्धारित समयावधिभत्र निवेदन पेश नभएका जग्गाको हकमा यस नगरपालिकाको स्थानीय भूउपयोग परिषद्ले भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ को उपदफा (१) को खण्ड (ख) बमोजिम उक्त जग्गाहरु स्वतः आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गरी भूउपयोग नक्सा अद्यावधिक गरी लागू गर्न सक्ने व्यहोरा समेत सम्बन्धित सबैको जानकारीका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

अनुसूची -२

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

कृषि क्षेत्र वा व्यावसायिक क्षेत्रमा जग्गा वर्गीकरणका लागि गरिने घोषणा फारम

श्रीमान् वडाध्यक्ष ज्यू

....नम्बर वडा कार्यालय

बेलका नगरपालिका, उदयपुर

विषय : जग्गाको उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गर्न पाऊँ बारे ।

प्रस्तुत विषयमा बेलका नगरपालिका क्षेत्रभित्र मेरो र हाम्रो नाममा दर्ता स्रेष्ता कायम रहेको देहाय बमोजिमको जग्गा देहाय बमोजिम उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्न पाऊँ भनी यो निवेदन पेश गरेको छु ।

जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपत्रमा उल्लेख भए बमोजिमको विवरण

क.स.	गा.वि.स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	उपयोग गर्न चाहेको क्षेत्र (कृषि वा व्यवसायिक क्षेत्रमध्ये कुनै एकमात्र क्षेत्र उल्लेख गर्ने)	कैफियत
१							
२							
३							
४							
५							
६							
७							

(क) माथि उल्लेख भए बमोजिम मेरो र हाम्रो नाममा दर्ता स्रेष्ता कायम रहेको यस नगरपालिका क्षेत्र भएर बग्ने खोलाभित्र परेको जग्गा होइन।यदि उक्त जग्गा खोलाभित्र पर्ने रहेछ भने स्थानीय परिषद्ले ऐनको दफा ४ को उपदफा १ को खण्ड (ख) बमोजिम कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरी अद्यावधिक भूउपयोग नक्सा लागू गरेमा समेत मेरो सहमति रहनेछ ।

(ख) माथि उल्लेख भए बमोजिम जग्गाको उपयोग क्षेत्र कायम गर्न मेरो र हाम्रो पूर्ण मञ्जुरी रहेको छ ।मेरो यो घोषणा कसैको कुनै किसिमको प्रलोभन र करकापले नगरी मेरो राजी खुसीमा भएको हो । मेरो र हाम्रो हकदारहरुसमेतको मञ्जुरी लिई मैलेर हामीले यो घोषणा गरिएको हो ।

(ग) यस नगरपालिकाको स्थानीय भूउपयोग परिषद्ले मेरो यो मञ्जुरीनामा र घोषणा बमोजिम मेरो र हाम्रो नाममा दर्ता स्रेष्ता कायम रहेको माथि तालिकामा उल्लेख भए बमोजिम जग्गाको उपयोग क्षेत्र कायम गरेमा मेरो र हाम्रो पूर्ण समर्थन रहनेछ ।

(घ) विद्यमान कानुनी प्रबन्ध अनुसार यस नगरपालिकाको स्थानीय भूउपयोग परिषद्ले जग्गा वर्गीकरण गरी भूउपयोग नक्सा अद्यावधिक गर्न निर्णय गरे पश्चात् पुनस् यो कित्ता जग्गाको उपयोग क्षेत्र संशोधन गर्न सकिंदैन भन्ने व्यहोरा समेत मलाई जानकारी छ ।

संलग्न गर्नुपर्ने कागजातहरु

- नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी

➢ जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी

निवेदकको

दस्तखत............

नाम थर .... नागरिकता नम्बर ... जारी मिति...जारी जिल्ला....पिताको नाम थर .....पतिको नाम थर ...... हजुरबुवाको नाम थर .....पत्नीको नाम थर .... ससुराको नाम थर ....

ल्याप्चे सहिछाप	
दायाँ	बायाँ

सम्बन्धित वडा कार्यालयले भर्ने:

निवेदकले हाम्रो रोहबरमा दस्तखत तथा ल्याप्चे सहिछप गरेको साँचो हो।

दस्तखत............	दस्तखत............
नाम.................	नाम.................
पद- वडा सचिव	वडा अध्यक्ष
मिति	मिति ....

इति सम्वत २०८३ साल .... महिना .....गते .....रोज ......शुभम्

आज्ञाले

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत